



Festsetzungen

1. Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Bauweise
0,4	II	o

Siehe Eintragungen in der Nutzungsschablone

2. Baugrenze (§9(1)2. BauGB)

--- Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche

3. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§9(1) 20., 25. BauGB)

... Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Hinweise

--- Grundstücksgrenze

111 Flurnummern bestehender Grundstücke

Planunterlagen:

DFK-Daten (02.2019)

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 07.03.2019 gemäß §2(1) BauGB die Aufstellung der Einbeziehungssatzung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 25.03.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom 07.03.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(2) BauGB in der Zeit vom 02.04.2019 bis 10.05.2019 beteiligt.
- Der Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom 07.03.2019 wurde mit der Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom 02.04.2019 bis 10.05.2019 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Gallmersgarten hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 23.05.2019 die Einbeziehungssatzung in der Fassung vom 23.05.2019 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Gallmersgarten, den _____ (Siegel)

1. Bürgermeister Emil Kötzel

5. Ausgefertigt

Gemeinde Gallmersgarten, den _____ (Siegel)

1. Bürgermeister Emil Kötzel

6. Der Satzungsbeschluss zur Einbeziehungssatzung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Die Einbeziehungssatzung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Einbeziehungssatzung ist damit in Kraft getreten.

Gemeinde Gallmersgarten, den _____ (Siegel)

1. Bürgermeister Emil Kötzel

Einbeziehungssatzung Bergtshofen

gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

Gemarkung Gallmersgarten
Gemeinde Gallmersgarten
Landkreis Neustadt a. d. Aisch - Bad Windsheim

Stand: 23.05.2019



Gemeinde Gallmersgarten, den _____

1. Bürgermeister Emil Kötzel

KLARLE GMBH
BACHGASSE 6
97990 WEIKERSHEIM
WWW.KLAERLE.DE