

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

zur

1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 4 „Auf der Höhe II“ in Steinach b. Rothenburg o. d. Tauber

Der Gemeinderat Gallmersgarten hat in seiner Sitzung am 05.03.2020 die 1. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 4 „Auf der Höhe II“, Ortsteil Steinach b. Rothenburg o. d. Tauber beschlossen. Das Änderungsverfahren wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt.

Die Änderung umfasst im Wesentlichen nachfolgende Punkte:

- Änderung der Gebäudehöhen mit Berücksichtigung von Pultdächern
- Änderung der Dachformen und -neigungen sowie der Dachmaterialien und -farben
- Entfall des Kniestockes
- Anpassung der Baugrenzen in Teilbereichen.

Der räumliche Geltungsbereich bleibt unverändert.

Die vorgesehenen Änderungen berühren den Bebauungsplan in den Grundzügen der Planung nicht, daher erfolgt die Änderung nach § 13 Abs. 1 BauGB im vereinfachten Verfahren.

Der betroffenen Öffentlichkeit wird gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen einer öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 2 BauGB gegeben. Den von der Planänderung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Im vereinfachten Verfahren wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6a Abs. 1 und § 10a Abs. 1 BauGB abgesehen; § 4c BauGB wird nicht angewandt.

Bei der Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird darauf hingewiesen, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird.

Mit der Erarbeitung des Planentwurfes wurde das Ing.-Büro Härtfelder Ingenieurtechnologien GmbH, Sebastian-Münster-Straße 6, 91438 Bad Windsheim, beauftragt.

Gallmersgarten, den 20.03.2020




.....
Emil Kötzler
Erster Bürgermeister

ausgehängt am 20.03.2020
abgenommen am 09.04.2020